

ACTA DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA  
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. API-GI-003-2026-IR

ACTA DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICA-ECONÓMICAS DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. API-GI-003-2026-IR RELATIVA A LA OBRA:

“REHABILITACIÓN DEL MUELLE DE CONCRETO DE LA TERMINAL DE TRANSBORDADORES EN COZUMEL, QUINTANA ROO”

En la sala de juntas de la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo S. A. de C. V. ubicada en calle 22 de enero número 261 entre Francisco I. Madero y José María Morelos, Col. Centro, C.P. 77000, en la ciudad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo, siendo las 12:00 horas del día 01 de junio 2026 y en apego a lo establecido en las bases de licitación, se reunieron para dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 33 fracción III y IV de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, los concursantes y los servidores públicos invitados, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta.

Para este procedimiento fueron invitadas las siguientes empresas:

1. José Luis Gómez Carrillo (persona física).
2. Pedro Isaias Pech Aranda (persona física).
3. Construye en Tierra y Mar, S. A. de C. V.

El Arq. Héctor Sansores Rodríguez, Subgerente de Licitaciones y Supervisión de Obra de la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo S. A. de C. V., procedió a pasar lista de asistencia y a recibir los sobres cerrados de las empresas participantes, el cual contiene las propuestas técnicas y económicas.

Se realizó la revisión de las carpetas conforme a su orden de registro obteniéndose los siguientes resultados:

- I. De la revisión cuantitativa de la carpeta de la empresa Construye en Tierra y Mar S.A. de C.V. se determina que ha presentado todos los documentos solicitados por lo que es aceptada para su análisis detallado, presentando una propuesta económica por la cantidad de \$2,350,354.51 (Son: dos millones trescientos cincuenta mil trescientos cincuenta y cuatro pesos 51/100 M.N.) I.V.A. incluido.

ACTA DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA  
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. API-GI-003-2026-IR

- II. En cuanto a la empresa **Pedro Isaias Pech Aranda**, derivado de la revisión cuantitativa de su expediente, se determina que presentó la documentación completa requerida, motivo por el cual se acepta para el análisis detallado. Su propuesta económica es por un monto de **\$2,551,645.55** (Son: dos millones quinientos cincuenta y un mil seiscientos cuarenta y cinco pesos 55/100 M.N.), I.V.A. incluido.
- III. Respecto a la empresa **José Luis Gómez Carrillo**, una vez efectuada la verificación cuantitativa de su carpeta, se acredita el cumplimiento de los documentos exigidos, por lo que se incorpora a la etapa de evaluación detallada. La oferta económica presentada es de **\$2,319,985.61** (Son: dos millones trescientos diecinueve mil novecientos ochenta y cinco pesos 61/100 M.N.), I.V.A. incluido.

Una vez concluida la apertura de las proposiciones se les notifica a los presentes que **el acto de fallo está programado para el día 03 de junio a las 11 :00 horas** para que asistan a su lectura, sita en calle 22 de enero N° 261, Colonia Centro, C.P. 77000, en Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo.

A continuación, y a fin de que surtan los efectos legales que le son implícitos, se cierra la presente siendo las **13:03 horas** del día de su inicio, firmando para constancia las personas que intervinieron en el acto.

POR LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA  
INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V.



LIC. MAHETZI GPE. CEME SANTIAGO  
COORDINADORA DE LICITACIONES DE OBRA



ARQ. HÉCTOR SANSORES RODRÍGUEZ  
SUBGERENTE DE LICITACIONES Y SUPERVISIÓN DE  
OBRAS


ACTA DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA  
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. API-GI-003-2026-IR



LIC. VICTOR ALFONSO PELAYO KIEFFER  
REPRESENTANTE DEL ORGANO INTERNO DE  
CONTROL




MTRA. YAZMIN OCTAVIA CHAN GÓMEZ  
COORDINADORA DE CONTRATOS Y CONVENIOS



ING. JARED ALEXANDER CETINA GOMEZ  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARIA DE  
ANTICORRUPCION Y BUEN GOBIERNO

POR LOS CONCURSANTES



LIC. EMA GONZALEZ LOPEZ  
POR PARTE DE LA EMPRESA  
PEDRO ISAIAS PECH ARANDA  
PERSONA FÍSICA



ARQ. JOSE LUIS GÓMEZ CARRILLO  
PERSONA FÍSICA



ARQ. JOSE LUIS YAÑEZ GONZALEZ  
POR PARTE DE LA EMPRESA  
CONSTRUYE EN TIERRA Y MAR S.A. DE C.V.